

● **Nature de l'action**

Action d'acquisition, d'entretien ou de perfectionnement des connaissances.

● **Personnel concerné**

Personnel titulaire de la carte professionnelle ou personnel habilité (attestation d'habilitation loi n°70-9 du 02/01/1970 – décret n°72-678 du 20/07/1972) en fonction de la/les carte(s) détenue(s).

● **Pré-requis**

Professionnel de l'immobilier en activité.

● **Objectifs pédagogiques**

Être capable de :

- D'identifier les méthodes d'organisation comptable nécessaires à la gérance d'immeubles locatifs ou autre
- Savoir gérer les opérations de comptabilité locative

● **Modalités et délais d'accès**

- Modalités d'accès : Entretien
- Estimation du délai d'accès : de 7 jours à 6 mois

● **Mode d'évaluation**

Une évaluation qualitative de la formation est demandée aux stagiaires en fin de session.

● **Méthodes pédagogiques**

- Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques
- Support pédagogique remis aux stagiaires
- Matériels divers (vidéoprojecteur...)

● **Sanction de la formation**

- Remise d'une attestation mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action.
- Quizz d'évaluation.
- Cette formation valide 7 heures de formation au titre du décret n°2016-173 du 18 février 2016. Elle inclut les 2 heures obligatoires sur le code de déontologie

● **Durée**

1 jour, soit 7 heures.

● **Accessibilité aux personnes handicapées**

Nos locaux sont accessibles aux personnes en situation de handicap.

● **Contact**

Cynthia PEBOSCQ 07 57 10 15 23  
cynthia.peboscq@asfo.fr

**PROGRAMME**

**Notions de comptabilité de la gestion locative**

- Quelques rappels
- Les comptes de gestion locative dans la comptabilité de l'administrateur de biens sous mandat

**Le quittancement**

- La périodicité
- L'avis d'échéance, TVA
- APL – AL

**La comptabilité des locataires**

**La comptabilité des charges**

**Le changement de locataire**

- L'arrêt des charges du locataire sortant
- Décompte du dépôt de garantie

**Le compte – rendu de gérance**

**L'imposition des revenus fonciers et aide à la déclaration**

- La déclaration 2044